



**Komunalno društvo Jelen d.o.o.**  
**Dražičkih boraca 64**  
**51218 Dražice**

**Dražice, 6.11.2020.**

### **ZAPISNIK SA SJEDNICE SKUPŠTINE DRUŠTVA**

**PRISUTNI:** Mark Kovačić, Josip Stipić, Kristijan Hlača, Ivica Pilčić, Ivan Kukuljan, načelnik  
Robert Marčelja, direktor KD Jelen d.o.o. Marko Orobabić  
**Zapisnik vodi:** Marko Orobabić

Sjednica je započela u 16.00 sati.

Sjednicu otvara predsjednik Skupštine Društva, pozdravlja redom prisutne, te predlaže sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice Skupštine Društva (12.03.2020.)
2. Plan rada za 2021.
3. *Financijski plan za 2021.*
4. Financijsko izvješće za 2020. (za prvih 9 mjeseci)
5. Informacija o Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov, te donošenje zaključka o istom
6. Informacija o ovrsi od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom
7. Uvid u zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora Društva održanog 5.11.2020.
8. Razno

**Dnevni red je izglasan jednoglasno**

**Točka 1.**  
**Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice Skupštine Društva**

Primjedbi na Zapisnik sa sjednice Skupštine Društva održanog 12.03.2020. nije bilo. Zapisnik je usvojen **jednoglasno**.

**Točka 2.**  
**Plan rada za 2021.**

Direktor KD Jelen Marko Orobačić predstavlja plan rada za 2021. godinu koji se nalazi u prilogu Dnevnog reda. Objašnjava misiju i viziju firme, plan i program uređivanja javnih površina, te daljnji plan za održavanje i uređenje groblja. Također predstavlja i plan za sezonu košnje, te daljnji plan vezan za uređenje parkova za 2021. godinu. U 2021. je plan da se nastavi sa organizacijom naplate sajma. Također se nastavlja i sa paušalima. Nakon kratkotrajne rasprave članovi Skupštine društva **jednoglasno** donose

**ODLUKU**  
**kojom se usvaja Plan rada za 2021. godinu**

**Točka 3.**  
**Financijski plan za 2021. godinu**

Direktor KD Jelen predstavlja financijski plan za 2021. godinu. Plan je izrađen prema okvirnim приходima i rashodima u tekućoj i predhodnoj godini. Iz tablice je vidljivo da je Društvo najviše novca uprihodilo iz prihoda od održavanja javnih površina i prihoda od ukopa. Vezano za održavanja javnih površina mjesečni paušali za 2021. ostaju isti, dok će se ostali paušali dogovoriti ugovorom sa Općinom Jelenje početkom 2021. godine. Novi dodatni prihod u 2020. godini bio je prihod od najma prostora kuglane, te je on s obzirom na situaciju sa koronavirusom, i višestruke mjere zabrane okupljanja, za prvu godinu na zadovoljavajućoj razini, premda ispod prosjeka prema financijskom planu za 2020. godinu, te se u 2021. godini očekuje rast iznajmljivanja prostora za razne proslave i ostale događaje. Rashodi su rađeni po knjigovodstvenim mjesečnim izvadcima za 2020. godinu. Direktor nabraja sve rashode sa popisa, te očekuje da će svi izdaci u 2021. biti podjednaki kao i u tekućoj godini. U financijski plan su također uvrštene i Božićnice, Uskrsnice, troškovi platnog prometa, troškovi građevinskih radova, premije osiguranja i troškovi vraćanja pozajmice. Direktor KD Jelen ističe kako Društvo trenutno uredno podmiruje sve svoje obveze. Prema financijskom planu Društvo bi na kraju 2021. godine trebalo ostvariti dobit od 9.318,00 kn. Nakon provedene rasprave, članovi Skupštine Društva su **jednoglasno** donijeli

**ODLUKU**  
**kojom se usvaja financijski plan za 2021. godinu**

#### **Točka 4.**

#### **Financijsko izvješće za 2020. (za prvih 9 mjeseci)**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić predstavlja prihode i rashode za prvih 9 mjeseci 2020. godine, koji se nalazi u prilogu Dnevnog reda. Izlaganje započinje predstavljanjem konto kartice od prihoda sa sajmovima. Ističe kako zbog situacije sa koronavirusom nije ostvaren predviđeni financijskim plan za 2020. jer sajmovi za travanj, svibanj i lipanj nisu održani, te povezano s tim ta tri mjeseca nije vraćena pozajmica prema Općini Jelenje. Prema prošlogodišnjem predviđanju posljednja rata za povrat pozajmice bila je predviđena za siječanj 2021., dok je trenutno, zbog situacije sa koronavirusom, posljednja rata povrata pozajmice prolongirana za srpanj 2021. Brojke vezane za prihod od ukopa su zadovoljavajuće, te je nastavljen prošlogodišnji trend od 6 sproveda mjesečno. Iz financijskog izvještaja vidljiv je veliki ulog u nabavu novih strojeva, raznih alata i ostalih materijala potrebnih za rad djelatnika. Konstatirano je da su prihodi veći od rashoda, te da je bilanca pozitivna. Nakon provedene rasprave, članovi Skupštine Društva su **jednoglasno donijeli**

#### **ODLUKU**

**kojom se usvaja financijsko izvješće za 2020. godinu**

#### **Točka 5.**

#### **Informacija o Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov, te donošenje zaključka o istom**

Riječ preuzima načelnik Općine Jelenje Robert Marčelja te izlaže prisutnima cijelu dokumentaciju, koja se nalazi u prilogu Dnevnog reda, iz postupka vezanog za bivšu direktoricu KD Jelen, Ružicu Gregov. Donesena Presuda od strane Visokog trgovačkog suda je pravomoćna, te se trenutno pokušava usuglasiti način otplate koji bi bio prihvatljiv objema stranama. Nakon kraće rasprave vezano na sve prezentirano (financijsko izvješće i plan rada), Skupština Društva zaključuje da u slučaju da Ružica Gregov ovrši KD Jelen d.o.o. biti će ugroženo redovno poslovanje Društva.

**Skupština Društva informaciju o Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov prima na znanje i zaključuje da u slučaju da Ružica Gregov ovrši KD Jelen d.o.o. biti će ugroženo redovno poslovanje Društva.**

**Točka 6.**  
**Informacija o ovrsi od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju  
i zapošljavanje osoba sa invaliditetom**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić obavještava prisutne o dospjeloj ovrsi dana 30.10.2020. od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom. Ukupni iznos ovrhe sa pripadajućom kamatom iznosi 6.421,06 HRK.

**Skupština Društva izvještaj o ovrsi od strane  
Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju  
i zapošljavanje osoba sa invaliditetom  
prima na znanje**

**Točka 7.**  
**Uvid u zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora Društva održanog 5.11.2020.**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić ovu točku dnevnog reda predstavlja kao obavijest Skupštini Društva da su članovi Nadzornog odbora Društva obaviješteni o cjelokupnoj situaciji i stanju u Društvu, ponajviše za situaciju vezanu sa "Presudom Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov".

Nakon kratkotrajne rasprave i uvida u zapisnik od svih članova Skupštine Društva,

**Skupština Društva  
zapisnik sa sjednice Nadzornog odbora Društva održanog 5.11.2020.  
prima na znanje**

**Točka 8.**  
**Razno**

Svi prisutni raspravljaju o novom reciklažnom odlagalištu u Podhumu. Direktor KD Jelen ističe kako trenutno prostori na kojima se prije komunalni otpad odlagao u velikim količinama (okretište Kukuljani, okretište Podkilavac), nakon nešto više od mjesec dana od početka rada odlagališta u Podhumu, izgledaju vrlo dobro, gotovo bez ikakvog komunalnog otpada, te se nadamo da će se taj trend dugoročno nastaviti.

Pod točkom razno nitko više nije imao ništa za dodati.

Predsjednik Skupštine Društva g. Ivica Pilčić zaključuje sjednicu Skupštine Društva.

Sjednica je završena u 17.20 sati

Za točnost izvoda:

M. Orobabić  
Marko Orobabić

Predsjednik Skupštine Društva  
  
Ivica Pilčić



Komunalno društvo Jelen d.o.o.  
Dražičkih boraca 64  
51218 Dražice

Dražice, 05.11.2020

**ZAPISNIK SA SJEDNICE  
NADZORNOG ODBORA DRUŠTVA  
Komunalnog društva Jelen d.o.o.**

PRISUTNI: Robert Maršanić, Izabela Nemaz, direktor KD Jelen d.o.o. Marko Orobabić, načelnik  
Općine Jelenje Robert Marčelja  
ODSUTNI: Ivan Kopic

Zapisnik vodi: Marko Orobabić

Sjednica je započela u 16.00 sati.

Direktor KD Jelen d.o.o. Marko Orobabić obavještava članove Nadzornog Odbora s podnesenom ostavkom člana i predsjednika Nadzornog Odbora g. Marinka Linića. (pisana ostavka u prilogu) Također obavještava prisutne članove da je novi izabrani i imenovani član Nadzornog Odbora od strane Skupštine Društva gđa Izabela Nemaz. (pisana odluka u prilogu)

Direktor KD Jelen d.o.o. prepušta daljnje vođenje sjednice g. Maršaniću.

Gosp. Robert Maršanić preuzima riječ, te predlaže sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice nadzornog odbora (23.12.2019.)
2. Izbor novog predsjednika Nadzornog odbora g. Robert Maršanić
3. Izbor i imenovanje novog zamjenika predsjednika Nadzornog odbora gđe Izabele Nemaz
4. Financijsko izvješće za 2020. (za prvih 9 mjeseci)
5. Plan rada i financijski plan za 2021. godinu
6. Informacija o Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov,  
te donošenje zaključka o istom
7. Informacija o ovrsi od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i  
zapošljavanje osoba sa invaliditetom
8. Razno

Dnevni red je izglasan **jednoglasno**



**Točka 1.**  
**Verifikacija zapisnika sa prošle sjednice**

Primjedba na Zapisnik sa prošle sjednice Nadzornog Odbora Društva nije bilo.  
Zapisnik je usvojen **jednoglasno**

**Točka 2.**  
**Izbor novog predsjednika Nadzornog Odbora g. Robert Maršanić**

Gosp. Robert Maršanić ističe svoju kandidaturu za predsjednika Nadzornog Odbora Društva. Utvrđuje se da nema protuprijedloga, te se prijedlog daje na glasovanje članovima Nadzornog Odbora, nakon čega se utvrđuje da su članovi Nadzornog Odbora **jednoglasno** usvojili slijedeću

**ODLUKU**

**Za predsjednika Nadzornog Odbora Društva izabire se :**

**ROBERT MARŠANIĆ, OIB: 85197868995, Podhum 343, 51218 Jelenje**

**Točka 3.**  
**Izbor i imenovanje novog zamjenika predsjednika Nadzornog Odbora**  
**gđe Izabele Nemaz**

Gosp. Robert Maršanić ističe kandidaturu gđe Izabele Nemaz za zamjenika predsjednika Nadzornog Odbora Društva. Gđa Izabela Nemaz kratko se predstavlja prisutnima, te ističe svoju kandidaturu za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora Društva. Utvrđuje se da nema protuprijedloga, te se prijedlog daje na glasovanje članovima Nadzornog Odbora, nakon čega se utvrđuje da su članovi Nadzornog Odbora **jednoglasno** usvojili slijedeću

**ODLUKU**

**Za zamjenika predsjednika Nadzornog Odbora Društva izabire se :**

**IZABELA NEMAZ, OIB: 18897346698, Jelenje 160, 51218 Jelenje**

**Točka 4.**  
**Financijsko izvješće za 2020. (za prvih 9 mjeseci)**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić predstavlja prihode i rashode za prvih 9 mjeseci 2020. godine, koji se nalazi u prilogu Dnevnog reda. Izlaganje započinje predstavljanjem konto kartice od prihoda sa sajmovova. Ističe kako zbog situacije sa koronavirusom nije ostvaren predviđeni financijskim plan za 2020. jer sajmovi za travanj, svibanj i lipanj nisu održani, te povezano s tim ta tri mjeseca nije vraćena pozajmica prema Općini Jelenje. Prema prošlogodišnjem predviđanju posljednja rata za povrat pozajmice bila je predviđena za siječanj 2021., dok je trenutno, zbog situacije sa koronavirusom, posljednja rata povrata pozajmice prolongirana za srpanj 2021.



9

Brojke vezane za prihod od ukopa su zadovoljavajuće, te je nastavljen prošlogodišnji trend od 6 mjeseci mjesечно.

U financijskom izvještaju vidljiv je veliki ulog u nabavu novih strojeva, raznih alata i ostalih materijala potrebnih za rad djelatnika.

Konstatirano je da su prihodi veći od rashoda, te da je bilanca pozitivna.

Nakon provedene rasprave, članovi Nadzornog Odbora Društva su **jednoglasno donijeli**

**ODLUKU**  
**kojom se usvaja financijsko izvješće za 2020. godinu**

**Točka 5.**  
**Plan rada i financijski plan za 2021. godinu**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić predstavlja plan rada za 2021. godinu koji se nalazi u prilogu Dnevnog reda.

Objašnjava misiju i viziju firme, plan i program uređivanja javnih površina, te daljnji plan za održavanje i uređenje groblja.

Također predstavlja i plan za sezonu košnje, te daljnji plan vezan uz uređenje parkova za 2021. godinu.

U 2021. je plan da se nastavi sa organizacijom naplate sajma. Također se nastavlja i sa paušalima.

Direktor KD Jelen predstavlja financijski plan za 2021. godinu.

Plan je izrađen prema okvirnim prihodima i rashodima u tekućoj i predhodnoj godini.

Iz tablice je vidljivo da je Društvo najviše novca uprihodilo iz prihoda od održavanja javnih površina i prihoda od ukopa.

Vezano za održavanja javnih površina mjesečni paušali za 2021. ostaju isti, dok će se ostali paušali dogovoriti ugovorom sa Općinom Jelenje početkom 2021. godine.

Novi dodatni prihod u 2020. godini bio je prihod od najma prostora kuglane, te je on s obzirom na situaciju sa koronavirusom, i višestruke mjeru zabrane okupljanja, za prvu godinu na zadovoljavajućoj razini, premda ispod prosjeka prema financijskom planu za 2020. godinu, te se u 2021. godini očekuje rast iznajmljivanja prostora za razne proslave i ostale događaje.

Rashodi su rađeni po knjigovodstvenim mjesečnim izvadcima za 2020. godinu.

Direktor nabraja sve rashode sa popisa, te očekuje da će svi izdaci u 2021. biti podjednaki kao i u tekućoj godini.

U financijski plan su također uvrštene i Božićnice, Uskrsnice, troškovi platnog prometa, troškovi građevinskih radova, premije osiguranja i troškovi vraćanja pozajmice.

Direktor KD Jelen ističe kako Društvo trenutno uredno podmiruje sve svoje obveze.

Prema financijskom planu Društvo bi na kraju 2021. godine trebalo ostvariti dobit od 9.318,00 kn.

Nakon provedene rasprave, članovi Nadzornog Odbora su **jednoglasno donijeli**

**ODLUKU**  
**kojom se usvaja i prihvaća Plan rada i financijski plan za 2021. godinu**

**Točka 6.**  
**Informacija o Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice**  
**Ružice Gregov, te donošenje zaključka o istom**

Riječ preuzima načelnik Općine Jelenje Robert Marčelja te izlaže prisutnima cijelu dokumentaciju, koja se nalazi u prilogu Dnevnog reda, iz postupka vezanog za bivšu direktoricu KD Jelen, Ružicu Gregov.

Donesena Presuda od strane Visokog trgovačkog suda je pravomoćna, te se trenutno pokušava usuglasiti način otplate koji bi bio prihvatljiv objema stranama.



11  
Nakon kraće rasprave vezano na sve prezentirano (financijsko izvješće i plan rada), Nadzorni Odbor zaključuje da u slučaju da Ružica Gregov ovrši KD Jelen d.o.o. biti će ugroženo redovno poslovanje Društva.

**Nadzorni Odbor Društva informaciju o  
Presudi Visokog trgovačkog suda u slučaju tužiteljice Ružice Gregov  
prima na znanje  
i zaključuje da u slučaju da Ružica Gregov ovrši KD Jelen d.o.o.  
biti će ugroženo redovno poslovanje Društva.**

**Točka 7.  
Informacija o ovrši od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju  
i zapošljavanje osoba sa invaliditetom**

Direktor KD Jelen Marko Orobabić obavještava prisutne o dospjeloj ovrši dana 30.10.2020. od strane Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom. Ukupni iznos ovrhe sa pripadajućom kamatom iznosi 6.421,06 HRK.

**Nadzorni Odbor Društva izvještaj o ovrši od strane  
Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju  
i zapošljavanje osoba sa invaliditetom  
prima na znanje**

**Točka 8.  
Razno**

Svi prisutni raspravljaju o situaciji vezano uz novu LED rasvjetu na području Općine Jelenje, kao i o novom reciklažnom odlagalištu u Podhumu. Direktor KD Jelen ističe kako trenutno prostori na kojima se prije komunalni otpad odlagao u velikim količinama (okretište Kukuljani, okretište Podkilavac), nakon nešto više od mjesec dana od početka rada odlagališta u Podhumu, izgledaju vrlo dobro, gotovo bez ikakvog komunalnog otpada, te se nadamo da će se taj trend dugoročno nastaviti.

Pod točkom razno nitko više imao ništa za dodati.

Predsjednik Nadzornog Odbora g. Robert Maršanić zaključuje sjednicu Nadzornog odbora Društva.

Sjednica je završena u 17.15 sati

Za točnost izvoda:

*M. Orobabić*  
Marko Orobabić

R3- 452 / 2021  
Preslika vjerna izvorniku koji prileži  
zbirci isprava subjekta upisanog u  
reg. ul. s MBS 040186005

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, 18. 10. 2021



Predsjednik Nadzornog odbora

*Robert Maršanić*  
Robert Maršanić