

**TOČKA 12.**

**O D L U K A**

**o utvrđivanju svojstva Parka sa spravama u Podhumu kao komunalne  
infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi**

**Predlagatelj: Općinski načelnik**

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

Temeljem članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 68/18 i 110/18) i članka 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/09. 13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" broj 5/18, 11/18, 6/20), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 24. studenoga 2020. godine donosi

### **ODLUKU**

#### **o utvrđivanju svojstva Parka sa spravama u Podhumu kao komunalne infrastrukture javnog dobra u općoj uporabi**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se status komunalne infrastrukture – javne zelene površine – javnog dobra u neotuđivom vlasništvu Općine Jelenje, na nekretnini označenoj kao k.č. 5378, k.o. Podhum, pod nazivom **Park sa spravama u Podhumu**. Novoformirana k.č. 5378 nastaje spajanjem k.č. 5199/1, 5200/1 i 5200/2, k.o. Podhum prema katastarskom stanju, odnosno spajanjem dijela z.k.č. 1705/177 i z.k.č. 1705/207, k.o. Podhum prema zemljišnoknjižnom stanju.

##### **Članak 2.**

Komunalna infrastruktura iz članka 1. ove Odluke nije evidentirana u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama u skladu sa stvarnim stanjem.

Primjenom odredbe članka 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem Geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture broj 2020-64, izrađenog u travnju 2020. godine od strane GEO-RAD d.o.o., Rijeka, Titov trg 2, evidentirat će se stvarno stanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ove Odluke i provesti upis javnog dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Jelenje, OIB: 37666833094, Dražičkih boraca 64, Dražice, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka i katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina Rijeka.

##### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon dana objave u "Službenim novinama Općine Jelenje".

KLASA: 010-10/20-01/26  
URBROJ:2170-04-01-20-12  
Dražice, 24.11.2020.

Općinsko vijeće Općine Jelenje  
Predsjednik  
Luka Zaharija, prof.

## PRAVNA OSNOVA:

Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18),

## PREDLAGATELJ:

Sukladno odredbi članka 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18) predlagatelj odluke je općinski načelnik.

## OBRAZLOŽENJE:

Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18), sadrži dosta novina u nadležnostima JLS-a, načinu postupanja i upisa komunalne infrastrukture u evidencije i zemljišne knjige.

Članak 59. predmetnog Zakona je odredio da komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Zakon također uređuje pravno-tehničke radnje, te postupak za evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige komunalne infrastrukture izgrađene do dana stupanja na snagu Zakona, odnosno do 4. kolovoza 2018.godine. Svrha opisanih odredbi je konačno razrješenje pravnog statusa komunalne infrastrukture koja nije evidentirana u katastru i koja nije upisana u zemljišne knjige, radi usklađenja upisa sa stvarnim stanjem izgrađene komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 61. i 62. istog Zakona određen je pravni status komunalne infrastrukture, te istu definira kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost, komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, te ne može biti predmet ovrhe niti stečaja.

Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi, te se upisuje u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Iznimka od ovog pravila je komunalna infrastrukturu izgrađena na pomorskom dobru.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige, te se dostavlja nadležnom sudu radi

provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.

Odredbom članka 132. Zakona komunalna infrastruktura izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar. Potvrda mora sadržavati katastarske i zemljišnoknjižne oznake zemljišta na kojem se nalazi i tvrdnju da se radi o komunalnoj infrastrukturi.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Odredbe ovoga Zakona ne odnose se na komunalnu infrastrukturu izgrađenu na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, te je taj postupak uređen zakonom kojim se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske.

Kako je odredbama Zakona omogućena evidencija u katastru i upis u zemljišne knjige, potrebno je pristupiti donošenju ove Odluke s ciljem usklađenja stvarnog stanja, obzirom na veliku važnost komunalne infrastrukture za kvalitetno obavljanje osnovnih djelatnosti Općine Jelenje.