

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnica JUO-a

U Dražicama, 08.9.2020.

Mišljenje u svezi zahtjeva podnositelja Rajka Juretića za poništenjem Odluke Općinskog vijeća . KLASA: 010-01/19-01/16, URBROJ: 2170/04-03-19-8. od 18. lipnja 2019. god., o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č. 7038 KO Jelenje.

- daje se-

Dana 13.7.2020. općinski načelnik i predsjednik Općinskog vijeća putem opunomoćenice dobili su zahtjev Rajka Juretića iz Martinovog sela 14. za poništenjem Odluke Općinskog vijeća . KLASA: 010-01/19-01/16, URBROJ: 2170/04-03-19-8. od 18. lipnja 2019. god., o ukidanju statusa javnog dobra dijela k.č. 7038 KO Jelenje.

Sukladno zahtjevu općinskog načelnika Jedinstveni upravni odjel o istom se očituje.

Provjerom dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

1. Maneli Maras izdano je pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju od strane PGŽ Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša pod poslovnim brojem: Klasa: UP/I-361-03/13-13/1347 Ur.broj: 2170/1-03-01/9-15-10 dana 22. rujna 2015. godine.
2. Nakon dobivanja Rješenja o izvedenom stanju-legalizaciji Manela Maras podnijela je dana 08.5.2018. zahtjev Općinskom vijeću za skidanje statusa javnog dobra s dijela k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, u površini od cca. 37 m², a prema prijedlogu formiranja građevne čestice izrađenom po ovlaštenoj Tvrtki GEO-KVARNER d.o.o., iz razloga što dio navedene k.č. u naravi je izgrađeno zemljište (na kojem se nalazi legalizirana obiteljska kuća) i dio ograđene okućnice,
3. Općina Jelenje tražila je mišljenje stručnog suradnika za geodetske poslove geodetskog ureda Triangl d.o.o. o navedenom zahtjevu i priloženim skicama, koji je Izvidom na terenu utvrdio da predmetni dio k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, u površini od cca. 37 m², nije u namjeni puta, već predstavlja izgrađeno građevinsko zemljište i dio okućnice, a preostala površina na tom dijelu k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, može se po potrebi i dalje koristiti kao pješački prolaz, iako je neodržavana u smislu pješačkog prolaza, pa tako na južnom dijelu k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, prema medi sa k.č.br. 7039 KO, JELENJE, postoji izraslo stablo, što se sve može utvrditi očevitom na predmetnoj nekretnini. Naime, ako se uklopi Kopija katastarskog plana sa stvarnim stanjem na terenu, razvidno je da i dio k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, na istočnoj i sjevernoj strani, prelazi čak preko susjednih postojećih kuća ili također preko njihovih okućnica, dakle i taj dio površine predmetne čestice nema u naravi namjenu puta.
4. Nadalje, k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, nije niti evidentirana kao nerazvrstana cesta odnosno ne nalazi se u Registru nerazvrstanih cesta, a i prema Prostornom planu uređenja Općine Jelenje, predmetna čestica nije označena kao prometnica bilo koje kategorije dakle predmetni put nije prometnica u smislu posebnih propisa, a niti u naravi većom svojom površinom ispunjava svoju namjenu zemljišta označenu kao put.

5. Nakon provedene provjere Općinsko vijeće donijelo je Odluku o skidanju statusa javnog dobra s k.č. 7038 K.O. JELENJE prema priloženom parcelacijskom elaboratu ukupno 37 m²,
6. Sukladno tada važećoj odredbi članka 79. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« 19/13., 137/15., dalje: ZoLP(R)S) Odluka je dostavljena Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji na provjeru zakonitosti donesenog akta. Općinski načelnik niti Općinsko vijeće nisu dobili primjedbu na istu. Odluka je objavljena u Službenim novinama Općine Jelenje br. 25/19 dana 02.7.2019. te je stupila na snagu dana 11.7.2019..

Iz izloženog razvidno je da Općinsko vijeće Općine Jelenje jednoglasno je prihvatilo zahtjev i donijelo Odluku o skidanju oznake javnog dobra sukladno odredbi članka 103. stavka 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) budući da taj predmetni dio k.č.br. 7038 KO, JELENJE, u površini od cca. 37 m², u naravi nije predstavljala javno dobro, već se jednim dijelom na k.č.br. 7038 KIO. JELENJE nalazi legalizirani dio postojeće stambene građevine na adresi: ulica Martinovo selo, kućni broj 12 i jednim dijelom predstavlja ograđenu okućnicu predmetne stambene građevine izgrađene na k.č.br. 2302/1 KO, JELENJE. Za izgrađenu stambenu zgradu na k.č.br. 2302/1 i dijelu k.č.br. 7038 K.O. JELENJE.

Slijedom navedenog smatramo da su navodi podnositelja zahtjeva, da se baš na tom dijelu k.č.br. 7038 K.O. JELENJE, u površini od cca. 37 m² radi o javnom dobru odnosno putu, kojeg mještani redovito koriste za prolazak do svojih neobrađenih nekretnina su netočni iz razloga što je put u toj površini izgubio svoju namjenu, a također isti ne predstavlja jedini prilaz do okolnih nekretnina, pa se ne može nedvojbeno utvrditi da je podnositelj zahtjeva i ostali mještani lišeni prava na predmetnom „putu” i da je predmetna Odluka o ukidanju statusa javnog dobra protivna odredbama Članka 35. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

Budući se radi o Odluci koja je pravomoćna od 11.7.2019., te da važećim zakonskim propisima nije data mogućnost da Općinsko vijeće kao ovlašteno tijelo koje je donijelo predmetnu Odluku o istoj ponovo odlučuje, podnositelj zahtjeva se upućuje na mogućnost traženja zaštite pred nadležnim tijelom.

Podnositelj zahtjeva može ukoliko smatra da ispunjava uvjete iz članka 83. Zakona o upravnim sporovima podnijeti Visokom upravnom sudu zahtjev za ocjenu zakonitosti donesene Odluke o skidanju oznake javnog dobra na dijelu k.č. 7038 KO Jelenje.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
PROČELNICA

Gordana Tomas