

TOČKA 7.

ODLUKA O PRODAJI NEKRETNINE U VELIM DRAŽICAMA

PRIJEDLOG

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 58/98, 137/99.- Odluka USRH, 22/00.-Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.) i članka 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine PGŽ" br. 33/09,13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" br. 5/18, 11/18, 29/20) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 25. sjednici održanoj 15. rujna 2020. donosi

ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu općine Jelenje, u naravi kuća i dvorište oznake zk. ul. br. 921, k.č. 503/1 KO Dražice.

Ukupna površina zemljišta iznosi 191,00 m², netto korisna površina stambenog prostora 83,42 m²

Procijenjene vrijednosti zemljišta i zgrade na istom sveukupno 179.000,00 kn.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina elaboratom PROCJEMBENI ELABORAT 19-08-2020.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove odluke utvrđuje se u iznosu od 179.000,00 kn.

Članak 3.

U skladu s ovom odlukom Općinski načelnik objaviti će natječaj za prodaju nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene kao i pravo prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude utvrđuje se najviša ponuđena cijena.

Članak 4.

Ukoliko u postupku javnog natječaja ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, u ponovljenom postupku prodaje, Općinsko vijeće može odlukom umanjiti početne cijene nekretnina.

Članak 5.

Ponuditelj je obavezan uplatiti jamčevinu u visini 5% (petposto) iznosa početne kupoprodajne cijene. Jamčevina se uplaćuje na račun Općine Jelenje naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Članak 6.

Ponude se podnose u roku od 10 dana počevši od drugog dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku.

Članak 7.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 8.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 9.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Jelenje.

Članak 10.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Članak 11.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 12.

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo imenuje općinski načelnik.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

Članak 13.

Javni natječaj objavit će se u dnevnom tisku „Novi list“ i na internetskoj stranici Općine Jelenje, www.jelenje.hr.

Članak 14.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: 010-01/20-01/25
URBROJ: 2170-04-01-20-7
Dražice, 15. rujna 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
Predsjednik

Luka Zaharija, prof.

PREDLAGATELJ: Općinski načelnik (članak 33. Statuta Općine Jelenje („Službene novine PGŽ“ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 7/17, 5/18, 11/18)

PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Odluka se donosi na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst zakona NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) koji propisuje način raspolaganja nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne samouprave.

OBRAZLOŽENJE

Nekretnina u vlasništvu općine Jelenje koja u naravi predstavlja stan i dvorište nalaze se u naselju Vele Dražice na katastarskoj čestici oznake k.č. 503/1 KO Dražice.

Ukupna površina zemljišta iznosi 191 m², netto korisna površina stambenog prostora 83,42 m².

Navedena nekretnina je u lošem stanju. Stavljanje u bilo koju funkciju nekretnine traži ulaganje većeg iznosa sredstava. Nekretnina je dvojni objekt čime je ograničena njena funkcionalnost. Procijenjene vrijednosti zemljišta i zgrade na istom sveukupno 179.000,00 kn.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina elaboratom PROCJEMBENI ELABORAT 19-08-2020.

Slijedom navedenoga predložena je odluka kao u izreci.

FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVE ODLUKE

Za provedbu ove Odluke financijska sredstva neće biti potrebna.