

ODLUKA

o izradi Strategije upravljanja imovinom Općine Jelenje od 2021. do 2026. godine

Predlagatelj: Općinski načelnik

PRIJEDLOG ODLUKE

Temeljem članka 35. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine PGŽ« broj 33/01. 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/09, 13/13, 6/16, 17/17 i Službene novine Općine Jelenje br. 5/18 i 11/18, 29/20), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 24. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2020. donosi

ODLUKU

o izradi Strategije upravljanja imovinom Općine Jelenje od 2021. do 2027. godine

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Jelenje daje suglasnost za izradu temeljnog planskog dokumenta Strategija upravljanja imovinom Općine Jelenje za razdoblje do 2021. do 2027. .

Članak 2.

Strategija upravljanja imovinom Općine Jelenje za razdoblje 2021. do 2027. (u daljnjem tekstu: Strategija), je obvezujući dokument u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom u vlasništvu ili raspolaganju Općine Jelenje.

Članak 3.

Strategijom će se odrediti dugoročni ciljevi i smjernice za upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Jelenje (u daljnjem tekstu: Općina) za navedeno razdoblje (2021. do 2027.). Strategijom se želi osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje imovinom Općine, uz očuvanje i pronalaženje optimalnih rješenja za Općinu pri upravljanju i raspolaganju imovinom.

Članak 4.

Svrha Strategije je temeljem utvrđivanja ekonomske, financijske i proračunske podloge te utvrđivanja potreba i stanja nekretnina u vlasništvu Općine Jelenje, postaviti okvire za realizaciju programa i sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u narednom sedmogodišnjem razdoblju.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik za osnivanje i imenovanje članova savjetodavnih i/ili radnih tijela zaduženih za pripremu i za izradu dokumenata u skladu s ovom Odlukom.

Članak 6.

Sredstva za izradu Strategije osigurana su u Proračunu Općine Jelenje za 2020. godinu.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objavit će se u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: 010-01/20-01/24

URBROJ: 2170/04-03-20-8

Dražice, 30. lipnja 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK

Luka Zaharija

OBRAZLOŽENJE ODLUKE:

PREDLAGATELJ:

Sukladno odredbi članka 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18, 26/20) predlagatelj odluke je općinski načelnik.

PRAVNA OSNOVA:

Pravni temelj za donošenje ove Odluke je Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članak 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18, 11/18, 26/20)

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA:

Za donošenje ove Odluke osigurana su financijska sredstva u Proračunu Općine Jelenje za 2020. godinu.

OBRAZLOŽENJE:

U upravljanju imovinom Općina Jelenje treba postupati kao dobar gospodar, što prije svega podrazumijeva izradu sveobuhvatnog popisa svih nekretnina u njezinom vlasništvu, s utvrđenim stanjem u kojem se nekretnine nalaze i određenom tržišnom vrijednosti, kao i utvrđivanje važnosti određenih nekretnina za Općinu i strategiju razvoja Općine, te sagledavanje troškova i prihoda od nekretnina, radi učinkovitog korištenja. Odluke o upravljanju nekretninama treba temeljiti na najvećem mogućem ekonomskom učinku, a nekretnine treba primarno klasificirati na aktivne i neaktivne, tj. na one s kojima će se Općina koristiti za vlastite potrebe ili davati na korištenje drugima, i na ostale nekretnine kojima će Općina raspolagati prema smjernicama iz Strategije.

Iz odredbi čl. 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) proizlazi kako imovinu jedinica lokalne, odnosno područne samouprave čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja im pripadaju. Međutim, takva naizgled jednostavna formulacija ponekad otvara puno više pitanja nego što daje odgovora, a odgovore je potrebno potražiti u odredbama drugih propisa koji izravno ili neizravno uređuju pitanja općinske imovine.

Kako bi se uspješno proveo postupak upravljanja i raspolaganja imovinom kroz izradu Strategije upravljanja imovinom Općine Jelenje općinski načelnik ovlašten je za imenovanje radne skupine za izradu Strategije upravljanja imovinom. Općinski Načelnik, uz suradnju sa stručnim djelatnicima Općine, odnosno imenovanom radnom skupinom (Povjerenstvom), odgovoran je za izradu Strategije upravljanja imovinom, te za praćenje i evaluaciju istog.

Slijedom navedenog, predlaže se Općinskom vijeću Općine Jelenje donošenje Odluke o izradi Strategije upravljanja imovinom Općine Jelenje u tekstu kako je navedeno.