

Točka 12.

Prijedlog za donošenje
Odluke
o vrijednosti boda komunalne naknade (B)
za 2022. godinu

PREDLAGATELJ: općinski načelnik

IZVJESTITELJ: pročelnica

U Dražicama 16.11.2021.

PREDMET:

Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu

PRAVNA OSNOVA:

Članak 98. stavak 1. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18, 32/20) koji utvrđuje nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) i člankom 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine PGŽ" br. 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" br. 5/18, 11/18, 29/20, 5/39) koji utvrđuje nadležnost Općinskog vijeća za donošenje odluka iz samoupravnog djelokruga Općine.

NADLEŽAN ZA
PREDLAGANJE:

Općinski načelnik (članak 33. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i „Službene novine Općine Jelenje“ br. 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5)

STRUČNA OBRADA:

Jedinstveni upravni odjel Općine Jelenje

OBRAZLOŽENJE:

Općinsko vijeće Općine Jelenje na 15. sjednici održanoj 26.3.2019. donijelo je Odluku o komunalnoj naknadi na području općine Jelenje (Službene novine Općine Jelenje br. 24/19) te Izmjene i dopune iste na 22. elektroničkoj sjednici održanoj 30.4.2020..

U proteklom razdoblju višestruko su se izmijenile komunalne potrebe koje se financiraju iz komunalne naknade, kako po obimu tako i po jediničnim cijenama, što je rezultiralo konstantnim nedostatkom namjenskih prihoda za financiranje održavanja komunalne infrastrukture, te je manjak sredstava trebalo nadoknađivati iz poreznih prihoda Proračuna Općine Jelenje. Pri tome nije bilo prostora za financiranje i drugih namjena iz prihoda komunalne naknade predviđenih zakonom: za građenje komunalne infrastrukture, za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine.

U članku 59. stavku 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu nabraja se što je to komunalna infrastruktura. Pa tako komunalna infrastruktura jesu:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Potrebe financiranja održavanja navedene komunalne infrastrukture veće su od prikupljenih namjenskih prihoda te se održavanje istih moralo osigurati iz drugih poreznih prihoda, i to bez da su se sredstva komunalne naknade koristila za ranije navedenu namjenu.

Predloženo povećanje potrebno je kako bi se očuvala dosadašnja razina komunalnog standarda. Krajnji korisnici usluga očekuju da se usluge pružaju kvalitetno, djelotvorno i učinkovito.

Zbog svega navedenog prijedlogom Odluke predviđena je izmjena vrijednosti boda komunalne naknade s 3,00 na 4,80 kuna po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Općine Jelenje. Prema starom načinu izračuna to predstavlja izmjenu s 0,25 kuna mjesečno na 0,40 kuna mjesečno po m² korisne površine stambenog prostora godišnje u I. Zoni Općine Jelenje.

Također napominjemo da sada važeća Odluka o vrijednosti boda (B) nije u skladu s odredbom članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu koji propisuje je da se vrijednost boda komunalne naknade određuje u kunama po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Prihodi od komunalne naknade za 2020. godinu iznosili su ukupno 960.826,90 kn. Prihodi od komunalne naknade do 30.9.2021. iznose 774.019,73 kn.

Planirani rashodi u 2021. godini za održavanje postojeće komunalne infrastrukture iznose 1.711.095,58 kn. Razliku od planiranog prihoda iz komunalne naknade do planiranog iznosa održavanja komunalne infrastrukture ostvaruje se kroz ostale raspoložive izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture (opći prihodi i naknade za ceste).

Planirani rashodi za održavanje komunalne infrastrukture u 2022. godini planiraju se u iznosu većem od 2.100.000,00 kn. Iz projekcije povećanja komunalne naknade za stambeni prostor u iznosu od 4,80 kn odnosno 6,60 kn za poslovne prostore očekuje se prihod od 1.473.074,47 kn. Razlika od 600.000,00 kn pokrila bi se iz ostalih raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture (opći prihodi i naknade za ceste).

Analizom jedinične vrijednosti boda komunalne naknade u jedinicama lokalne samouprave u riječkom prstenu koncem 2020. na godišnjoj razini po m² i boda komunalne naknade vidljivo je da Općina Jelenje ima najmanju vrijednost boda komunalne naknade.

Redni broj	Jedinica lokalne samouprave	Godišnja vrijednost boda komunalne naknade u kn/m ²
1.	Grad Bakar	6,00
2.	Grad Kastav	5,40
3.	Grad Rijeka	15,24
4.	Općina Čavle	5,64
5.	Općina Jelenje	3,00
6.	Općina Klana	3,60
7.	Općina Kostrena	10,80
8.	Općina Matulji	4,00
9.	Općina Kostrena	10,80
10.	Grad Opatija	10,44
11.	Općina Lovran	8,64
12.	Općina Fužina	5,40
13.	Grad Kraljevica	6,00
14.	Općina Viškovo	6240

Povećanjem obračunskog boda komunalne naknade (B) za stambeni prostor na godišnjoj razini od 4,80 kuna po četvornome metru (m²) odnosno u mjesečnoj visini od 0,40 kuna po četvornome metru (m²), Općina Jelenje je i dalje jedna od tri jedinice lokalne samouprave sa najnižom komunalnom naknadom.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu kao u privitku.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 18. Statuta Općine Jelenje ("Službene novine PGŽ" br. 33/09,13/13, 6/16 i 17/17 i "Službene novine Općine Jelenje" br. 5/18, 11/18, 29/20, 5/39) Općinsko vijeće Općine Jelenje, na 4. sjednici održanoj 16.11.2021. donosi

O D L U K U **o vrijednosti boda komunalne naknade (B) za 2022. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda komunalne naknade (B) za utvrđivanje iznosa komunalne naknade za 2022. godinu na području općine Jelenje (u daljnjem tekstu: vrijednost boda).

Članak 2.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj i drugoj zoni Općine Jelenje i poslovnog prostora u prvoj i drugoj zoni.

Članak 3.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) za stambeni prostor utvrđuje se u godišnjoj visini od 4,80 kuna po četvornome metru (m²) odnosno u mjesečnoj visini od 0,40 kuna po četvornome metru (m²).

Članak 4.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) za poslovni prostor određuje se visini od 7,20 kuna po četvornome metru (m²) odnosno u mjesečnoj visini od 0,60 kuna po četvornome metru (m²).

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti jedinice boda (B) (Službene novine Općine Jelenje br. 20/19).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Općine Jelenje«, a primjenjivat će se od 01.1.2022..

KLASA: 010-10/21-01/4

URBROJ:2170-04-01-21-10

U Dražicama 16.11.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić